



08.05.17

Ижевск

## Открытый архитектурный конкурс «Жилой комплекс „Красная площадь“ по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска»

Удмуртское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России» ([УРООО СА России](#)) объявляет открытый архитектурный конкурс «Жилой комплекс „Красная площадь“ по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска». Предложить проекты жилого комплекса могут как отдельные архитекторы и дизайнеры, так и авторские коллективы.

Участникам необходимо предложить архитектурно-планировочное решение жилого комплекса; подчеркнуть градостроительную значимость участка проектирования и создать новую архитектурную доминанту района; продумать функциональное зонирование территории, предложить объемно-пространственное решение.

- **Тип конкурса:** открытый одноэтапный архитектурный конкурс.
- **Приглашаются к участию:** профессиональные архитекторы и проектировщики; студенты профильных вузов и факультетов.
- **Регистрационный взнос:** отсутствует.
- **Окончание регистрации:** 28 сентября 2017 года.
- **Крайний срок подачи проектов:** 29 сентября 2017 года.
- **Дата объявления результатов:** до 16 октября 2017 года.
- **Призовой фонд:** общий призовой фонд — 700 000 рублей. Первая премия — 300 000 рублей; вторая премия — 200 000 рублей; две третьих премии — по 100 000 рублей каждая.
- **Организатор:** Удмуртское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России» ([УРООО СА России](#)).
- **Заказчик:** ООО «ГАУДА ХОЛДЕР».
- **Информационные партнёры конкурса:** [archipeople.ru](#), [architime.ru](#), [forma.spb.ru](#), [totalarch.com](#).
- **Официальная страница конкурса:** [tehne.com](#).
- **Конкурсная документация:** [yadi.sk](#).

### Жюри конкурса

- **Тюрин Юрий Александрович**, Глава города Ижевска;
- **Зорин Александр Николаевич**, Почётный архитектор Удмуртии, председатель правления Удмуртского регионального отделения Союза архитекторов России, член правления Союза архитекторов России, заведующий кафедрой архитектуры Ижевского государственного технического университета имени М. Т. Калашникова», директор архитектурного бюро «РК Проект»;

УДМУРТСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ»

426076, Удмуртская Республика, Ижевск, ул. Советская, 16, «Дом архитектора». +7 (3412) 78-27-22, [info@tehne.com](mailto:info@tehne.com), [www.tehne.com](http://www.tehne.com)

- **Некрасов Владимир Васильевич**, начальник Управления — главный архитектор города Ижевска Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска, член правления Удмуртского регионального отделения Союза архитекторов России;
- **Власов Владимир Геннадьевич**, региональный представитель НОП по УР, член правления Удмуртского регионального отделения Союза архитекторов России, директор проектной организации URBAN S;
- **Максимов Дмитрий Николаевич**, директор проектной мастерской MADE GROUP;
- **Поляков Владислав Александрович**, директор проектной мастерской «АП-ГРУПП»;
- **Шевкунов Данил Владимирович**, заместитель директора ООО «Архстройинвест», член правления Удмуртского регионального отделения Союза архитекторов России;
- **Гулин Сергей Александрович**, представитель заказчика конкурса;
- **Баушев Александр Юрьевич**, представитель заказчика конкурса.

## Критерии оценки конкурсных проектов

- Качество пространственной, планировочной и функциональной организации жилого комплекса.
- Реализуемость проекта с точки зрения строительства, технической концепции, экологичности, законодательных требований в области охраны культурного наследия, а также градостроительных требований и строительных норм.
- Качество решений генерального плана участка проектирования (планировочная организация, благоустройство, общественные пространства, транспортная и пешеходная логистика).
- Концептуальное решение — создание уникального, запоминающегося архитектурного образа и инновационность проектных решений.
- Обеспечение доступности территории для маломобильных групп населения.
- Качество принятых градостроительных решений с учетом особенностей сложившейся градостроительной ситуации, а также соответствие Техническому заданию конкурса.

## Из технического задания

Комплекс должен быть выполнен в виде закрытого квартала. Гостевые парковки должны располагаться по наружному периметру комплекса. Доступ автотранспорта во двор должен быть строго ограничен. Предусмотреть ограждение территории комплекса. Фасады жилого комплекса должны быть энергоэффективными, оптимально материалоёмкими и гармонировать с исторической застройкой центра Ижевска. Количество этажей и высотность комплекса ограничена только действующими строительными нормами и правилами.

Предусмотреть подземный паркинг с количеством машиномест в расчете до 30% от количества квартир. Доступ в паркинг должен осуществляться непосредственно из подъездов жилых зданий. Коэффициент продаваемых площадей паркинга должен быть не менее 0,7, включая кладовые (при их наличии).

На свободных площадях подземного паркинга и в подвалах предусмотреть кладовки в расчете не более 20% от количества квартир. Площадь кладовок — не более 10 м<sup>2</sup>.

Предусмотреть возможность строительства комплекса очередями.

*Полный текст технического задания см. в Положении конкурса либо на официальной странице конкурса.*

- Страница конкурса: <http://tehne.com/grant/konkurs-na-luchshiy-proekt-zhilogo-kompleksa-krasnaya-ploshchad-izhevsk-2017>
- Конкурсная документация: <https://yadi.sk/d/rdbzsT-X3HWzMm>

Вадим Белоусов,  
ответственный секретарь конкурса,  
шеф-редактор портала Tehne.com,  
и. о. директора Дома архитектора УРООО СА России  
+7 (3412) 78-27-22; +7 909 053-99-99, [42@tehne.com](mailto:42@tehne.com)