

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУМСКАЯ, АУСТРИНА, КОМПРЕССОРНАЯ, МОЖАЙСКОГО

АРХИТЕКТОР, ЧЛЕН АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА: ШАФЕЕВА А.Р.

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НА УЧАСТКЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИМЕЕТСЯ ЗАСТРОЙКА МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА. В ЦЕНТРЕ УЧАСТКА РАСПОЛОЖЕН ДЕТСКИЙ САД, ПО УЛ. АУСТРИНА РАСПОЛОЖЕНЫ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ, ПО УЛ. СУМСКОЙ - ПОГРЕБА ЛИЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ. ИМЕЮТСЯ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ПРИВЕДЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПОНЕНТЫ ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИЕ С «ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ПЕНЗЫ».

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРУЕТСЯ В ДВА ЭТАПА.

ПЕРВЫМ ЭТАПОМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ И РАЗМЕЩЕНИЕ НОВОГО КОРПУСА ДЕТСКОГО САДА.

ВТОРЫМ ЭТАПОМ ПЛАНИРУЕТСЯ СНОС МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ. ТРЕТЬИМ ЭТАПОМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ И РАЗМЕЩЕНИЕ: 14-ТИ ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА С ОБСЛУЖИВАНИЕМ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ, 16-ТИ ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПРАВОСЛАВНОГО ХРАМА НА 500 МОЛЯЩИХСЯ, ГАРАЖА-СТОЯНКИ НА 300 МАШИНОМЕСТ, А ТАКЖЕ ФОК И ТП.

РАЗМЕЩЕНИЕ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ ПРИВЕДЕТ В СООТВЕТСТВИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ С РЕГЛАМЕНТОМ ЗАСТРОЙКИ ПЗЗ, ДОПОЛНИТ УРОВЕНЬ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

