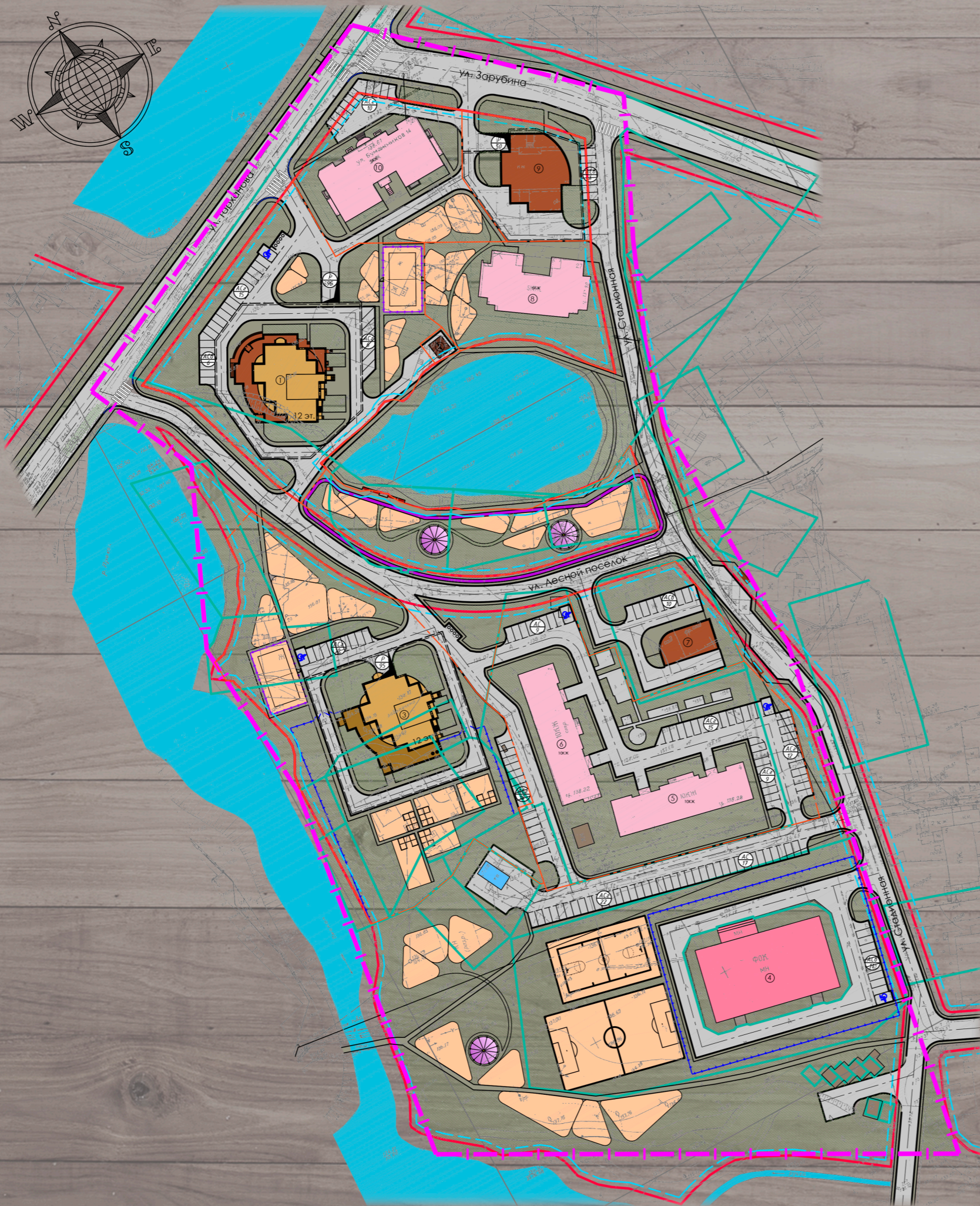


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ РАЙОНЕ  
ГОРОДА ПЕНЗЫ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ТАРХАНОВА, ЗАРУБИНА, СТАДИОННАЯ, Р.ПРОКОП



АРХИТЕКТОР, ЧЛЕН АВТОРСКОГО  
КОЛЛЕКТИВА: ШАФЕЕВА А.Р.

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ БОЛЬШАЯ ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ  
МИКРОРАЙОНА ЗАСТРОЕНА ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ  
ДОМАМИ. А ТАКЖЕ 5-ТИ И 10-ТИ ЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ  
ЗДАНИЯМИ. ИЗ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА НАХОДИТСЯ  
ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС.

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ТРИ ЭТАПА.

ПЕРВЫМ ЭТАПОМ ПЛАНИРУЕТСЯ:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕ  
СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЗОНЕ Ж-3;
2. ФОРМИРОВАНИЕ ВРЕМЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
СОГЛАСНО РЕГЛАМЕНТУ ЗОНЫ Ж-3 И ИЗМЕНЕНИЕ  
ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
КОТОРЫЕ БУДУТ ОБРАЗОВАНЫ ПУТЕМ  
ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ В АРЕНДЕ, В ЦЕЛЯХ ИСКЛЮЧЕНИЯ  
ИЗЛОМАННОСТИ ГРАНИЦ И ЧЕРЕСПОЛОСИЦЫ;
3. СНОС ВЕТХИХ, НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ РЕГЛАМЕНТУ  
ЗАСТРОЙКИ, ЖИЛЫХ ДОМОВ;
4. РЕКОНСТРУКЦИЯ ДОРОГ И ПРОЕЗДОВ ПО  
УЛ. ТАРХАНОВА, ЗАРУБИНА, СТАДИОННАЯ,  
ЛЕСНОЙ ПОСЕЛОК.

ВТОРЫМ ЭТАПОМ ПЛАНИРУЕТСЯ:

1. ФОРМИРОВАНИЕ НОВЫХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
2. РАЗМЕЩЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО  
ДОМА ВЫШЕ 5 ЭТАЖЕЙ С ОБСЛУЖИВАНИЕМ НА ПЕРВОМ  
ЭТАЖЕ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ, А ТАКЖЕ С ПОЛНЫМ  
КОМПЛЕКСОМ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ВКЛЮЧАЮЩИМ ГОСТЕВЫЕ  
АВТОСТОЯНКИ, ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА, ИГР И  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С СООТВЕТСТВУЮЩИМ  
ОБОРУДОВАНИЕМ НА МЕСТЕ ОДНОЭТАЖНОЙ  
ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.
3. РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОСАЛОНА С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ.

ТРЕТЬИМ ЭТАПОМ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ:

1. РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА СО  
ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМ ДЕТСКИМ САДОМ НА 80 МЕСТ  
И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ И МАГАЗИНА.

СФОРМИРОВАННЫЙ ТАКИМ ОБРАЗОМ ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН  
С СОВРЕМЕННЫМ ЖИЛЬЕМ И САМОДОСТАТОЧНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРОЙ ДОЛЖЕН СОЗДАТЬ КОМФОРТНУЮ  
И БЕЗОПАСНУЮ СРЕДУ ДЛЯ ЕГО ЖИТЕЛЕЙ,  
А ВЫРАЗИТЕЛЬНЫЙ СИЛУЭТ ЗДАНИЙ ПРИДАСТ  
ЗАКОНЧЕННОСТЬ ОБЩЕЙ ПАНОРАМЕ ЖИЛОГО РАЙОНА.