

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНУТРИКВАРТАЛЬНАЯ ДОРОГА В МКР. №6 «ЗАРЯ-1» СЕВЕРНЕЕ УЛ. МАГИСТРАЛЬНАЯ В Г. ПЕНЗЕ",

АРХИТЕКТОР: ШАФЕЕВА А.Р.

ПЛОЩАДКА СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНУТРИКВАРТАЛЬНАЯ ДОРОГА В МКР. №6 «ЗАРЯ-1» СЕВЕРНЕЕ УЛ. МАГИСТРАЛЬНАЯ В Г. ПЕНЗЕ", НАХОДИТСЯ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА, ПОСЕЛКЕ ЗАРЯ И В СООТВЕТСТВИИ С «ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г.ПЕНЗЫ» ЯВЛЯЕТСЯ ЗОНОЙ Ж-1 - ЗОНОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ. С ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ ГРАНИЧИТ С ТРАНСПОРТНОЙ МАГИСТРАЛЬЮ ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ - УЛИЦЕЙ НОВОСЕЛОВ.

ПРОЕКТом ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ДОРОГ ДЛЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ УЧАСТКОВ В РАЙОНЕ УЛ. МАГИСТРАЛЬНОЙ В Г. ПЕНЗЕ. НАЧАЛО ПЛАНИРУЕМОЙ УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ ПРЕДУСМОТРЕНО ОТ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЧЕТЫРЕХ ПОЛОСНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ - УЛ. НОВОСЕЛОВ - МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ. ПЛАНИРУЕМАЯ УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ ПРОХОДИТ В ВОСТОЧНОМ НАПРАВЛЕНИИ ВДОЛЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ УЧАСТКОВ. ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПРОЕЗДЫ, ОСНОВНЫЕ И ВТОРОСТЕПЕННЫЕ, ПРОХОДЯТ МЕЖДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОДЪЕЗДОВ К НИМ И ПРИМЫКАЮТ К УЛИЦЕ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ. ТАКЖЕ В ПРОЕКТЕ ЗАПРОЕКТИРОВАНА МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ, КОТОРАЯ НАЧИНАЕТСЯ ОТ УЛ. НОВОСЕЛОВ.

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ ЧАСТИЧНО СФОРМИРОВАНА, ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОСТАВЛЕНЫ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ. В СВЯЗИ С ЭТИМ В НАСТОЯЩЕМ ПРОЕКТЕ ДЛЯ ВЫДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНО УСТАНОВЛЕНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, А ТАКЖЕ КОРРЕКТИРОВКА РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫХ.

