

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЛЕНИНСКОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕНЗЫ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУВОРОВА, ТОЛСТОГО, ПУШКИНА, НЕКРАСОВА

АРХИТЕКТОР: ШАФЕЕВА А.Р.

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НА УЧАСТКЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИМЕЕТСЯ ЗАСТРОЙКА МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКОЙ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СУЩЕСТВУЮЩАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ИДЕТ В РАЗРЕЗ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ И ПОДЛЕЖИТ СНОСУ.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ПРИВЕДЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПОНЕНТЫ ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИЕ С «ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ПЕНЗЫ».

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРУЕТСЯ В ЧЕТЫРЕ ЭТАПА.

ПЕРВЫМ ЭТАПОМ ПЛАНИРУЕТСЯ СНОС ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.

ВТОРЫМ ЭТАПОМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ И РАЗМЕЩЕНИЕ ЗДАНИЯ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (ПОЗ. ПО ГЕНПЛАНУ 13) И ЗДАНИЯ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (ПОЗ. ПО ГЕНПЛАНУ 14).

ТРЕТЬИМ ЭТАПОМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ И РАЗМЕЩЕНИЕ НА НЕЙ МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА.

ЧЕТВЕРТЫМ ЭТАПОМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОДОЛЖЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ОТ ПЛОЩАДИ ЮБИЛЕЙНАЯ ДО УЛИЦЫ ПУШКИНА.

РАЗМЕЩЕНИЕ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ ПРИВЕДЕТ В СООТВЕТСТВИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ С РЕГЛАМЕНТОМ ЗАСТРОЙКИ ПЗЗ, ДОПОЛНИТ УРОВЕНЬ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

