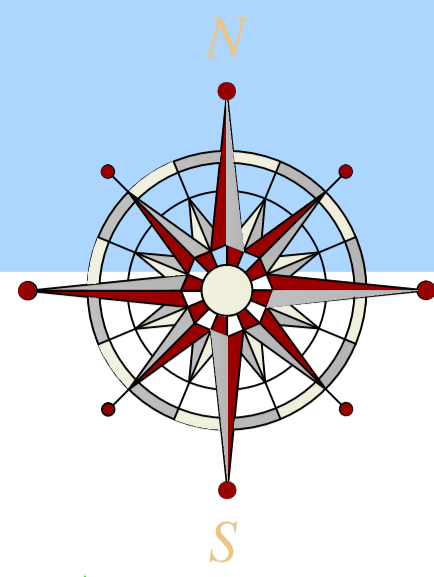


Проект планировки территории эко-квартала "Ховринские поляны"

д. Камайка Алферьевского сельсовета Пензенского района Пензенской области

Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000



Баланс территорий

Номер п/п	Наименование	Площадь, га	%	Примечания
1	Площадь проектируемого участка	8,0182	-	
2	Площадь отведенных участков	8,0008	-	
3	Площадь добавляемого уч. из муниципальной собственности с целью упорядочения границ	0,2236	-	
4	Площадь, изымаемого уч. из отведенного участка с целью упорядочения границ	0,2062	-	
5	Площадь участка артезианской скважины	0,16	-	
6	Территория в проектных красных линиях, в т.ч.	5,9507	100	
	- участки блокированных жилых домов	1,0532	18	
	- участки индивидуальных жилых домов	4,6180	77	
	- участок многофункционального центра	0,1290	2	
	- участки общественного пользования, озеленения	0,1505	3	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, линии градорегулирования	
	Граница проектируемой территории по кадастру
	Граница проектируемого участка
	Красные линии
	Границы проектируемых земельных участков
Территории	
	Индивидуальной жилой застройки
	Озеленение общего пользования
	Объектов транспортной инфраструктуры
	Объектов инженерной инфраструктуры
Здания и сооружения	
	Малоэтажный индивидуальный жилой дом
	Малоэтажный блокированный жилой дом
	Многофункциональный центр социально-бытового обслуживания населения
	Трансформаторная подстанция
	Номер участка индивидуальной жилой застройки Площадь участка
	Номер здания общественного назначения Площадь участка
	Номер блокированного жилого дома Площадь участка
	Автомобильная стоянка Количество машино-мест
	Места для парковки МГН
Границы и территории с особыми условиями использования	
	Водоохранная зона
	Охранная зона электрических сетей
	Придорожная полоса

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование объекта	Этажность	Кол-во	Площадь застройки м ²	Общая площадь м ²	Площадь участка	Примечания
1	Индивидуальный жилой дом	1-3	21	100-150	100-300	1000-1200	Проектируемый
2	Индивидуальный жилой дом	1-3	31	80-120	80-240	665-940	Проектируемый
3	Многофункциональный центр социально-бытового обслуживания	3	1	250	700	1290	Проектируемый
	- магазин (торг. площадь м ²)	1	1		(100)		
	- аптека	1	1				
	- ФАП	1	1				
	- кафе на 25 посадочных мест	1	1				
	- парикмахерская	1	1				
	- ТСЖ	1	1				
4	Индивидуальный жилой дом со встроенными помещениями детского сада	1-3	1	70	140-200	589	Проектируемый
5	Трансформаторная подстанция	1	1			172	Проектируемая
6	ГРПШ	2	1				Проектируемая
7	Артезианская скважина	-	1			1600	Проектируемая
A	Блокированный жилой дом на 7 кв.	2-3	1	448	1344	2055	Проектируемый
B	Блокированный жилой дом на 8 кв.	2-3	1	510	1530	2430	Проектируемый
B	Блокированный жилой дом на 8 кв.	2-3	1	510	1530	2430	Проектируемый
Г	Блокированный жилой дом на 7 кв.	2-3	1	448	1344	1791	Проектируемый
Д	Блокированный жилой дом на 7 кв.	2-3	1	448	1344	1830	Проектируемый

К-3-17 - М0.1					
Проект планировки территории эко-квартала "Ховринские поляны" д. Камайка Алферьевского сельсовета Пензенского района Пензенской области					
Раздел 2. Материалы обоснования Графические материалы				страницы	лист
				11	3
ГАП	Нобичева				
Разработала	Денисова				
Проверил	Нобичева				
Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:1000				МСК СТРОЙ	