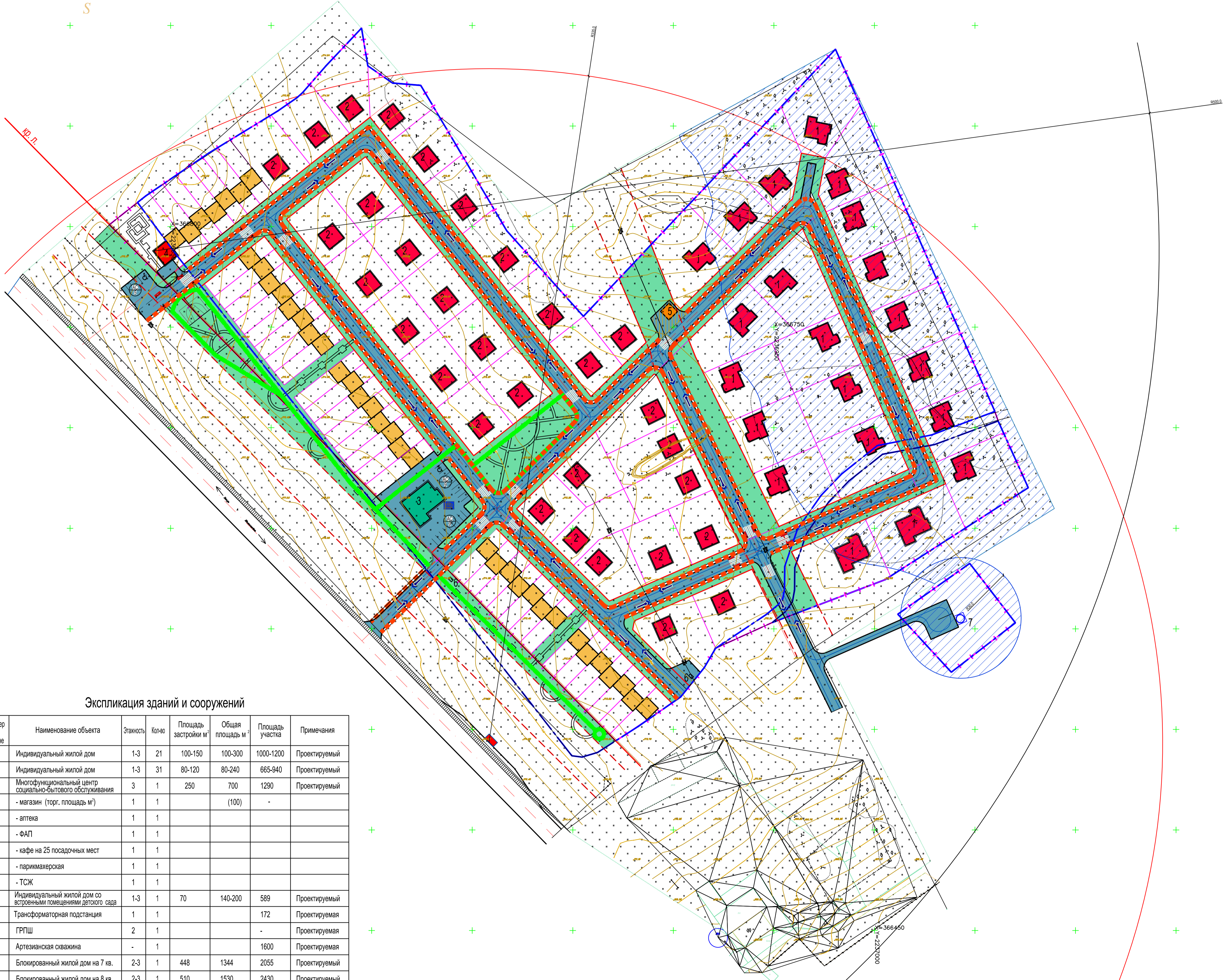
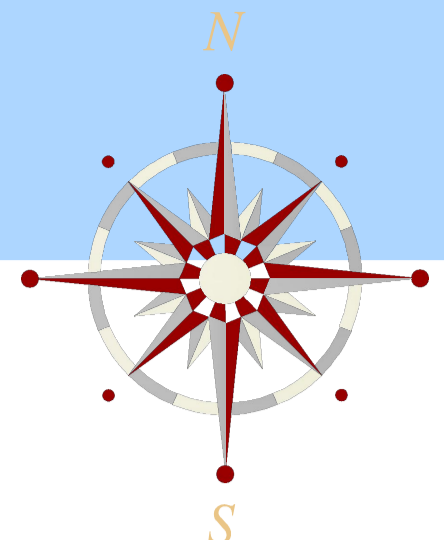


Проект планировки территории эко-квартала "Ховринские поляны"

д. Камайка Алферьевского сельсовета Пензенского района Пензенской области

Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, линии градорегулирования	
	Граница проектируемой территории по кадастру
	Граница проектируемого участка
	Красные линии
	Границы проектируемых земельных участков
Здания и сооружения	
	Малозэтажный индивидуальный жилой дом
	Малозэтажный блокированный жилой дом
	Многофункциональный центр социально-бытового обслуживания населения
	Трансформаторная подстанция
	Местные проезды в жилой застройке с асфальтобетонным покрытием
	Движение транспорта по полосам
	Автомобильная парковка Количество машино-мест
	Места для парковки МГН
	Основные направления движения велосипедистов
	Велопарковка
	Остановочный павильон и его радиус пешеходной доступности
	Основные направления движения пешеходов
	Пешеходный переход
	Притопленный бордюрный камень для передвижения МГН
Границы и территории с особыми условиями использования	
	Водоохранная зона
	Охранная зона электрических сетей
	Придорожная полоса

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование объекта	Этажность	Кол-во	Площадь застройки м²	Общая площадь м²	Площадь участка	Примечания
1	Индивидуальный жилой дом	1-3	21	100-150	100-300	1000-1200	Проектируемый
2	Индивидуальный жилой дом	1-3	31	80-120	80-240	665-940	Проектируемый
3	Многофункциональный центр социально-бытового обслуживания	3	1	250	700	1290	Проектируемый
	- магазин (торг. площадь м²)	1	1		(100)		
	- аптека	1	1				
	- ФАП	1	1				
	- кафе на 25 посадочных мест	1	1				
	- парикмахерская	1	1				
	- ТСЖ	1	1				
4	Индивидуальный жилой дом со встроенными помещениями детского сада	1-3	1	70	140-200	589	Проектируемый
5	Трансформаторная подстанция	1	1			172	Проектируемая
6	ГРПШ	2	1				Проектируемая
7	Артезианская скважина	-	1			1600	Проектируемая
А	Блокированный жилой дом на 7 кв.	2-3	1	448	1344	2055	Проектируемый
Б	Блокированный жилой дом на 8 кв.	2-3	1	510	1530	2430	Проектируемый
В	Блокированный жилой дом на 8 кв.	2-3	1	510	1530	2430	Проектируемый
Г	Блокированный жилой дом на 7 кв.	2-3	1	448	1344	1791	Проектируемый
Д	Блокированный жилой дом на 7 кв.	2-3	1	448	1344	1830	Проектируемый

К-3-17 - М01					
Проект планировки территории эко-квартала "Ховринские поляны"					
д. Камайка Алферьевского сельсовета Пензенского района Пензенской области					
им.	код.	лист	№рек.	подпись	дата
ГАП	Невичкова				
Разработал	Денисова				
Проверил	Невичкова				
Раздел 2. Материалы обоснования				страницы	лист
Графические материалы				пп	4
Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. М 1:1000					
МСК СТРОЙ					