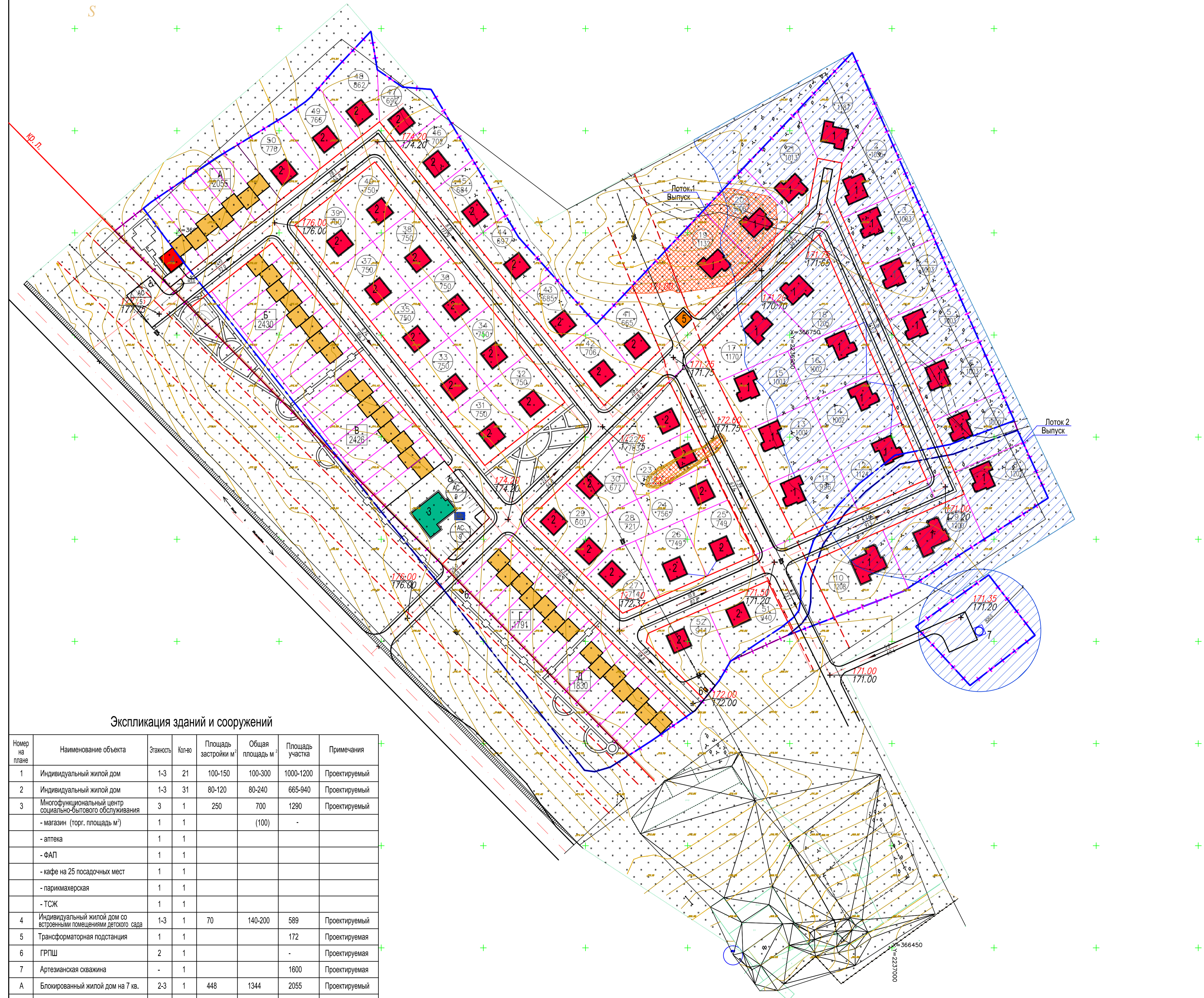
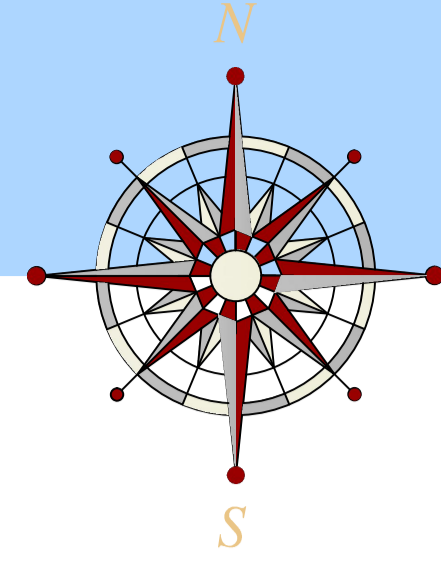


Проект планировки территории эко-квартала "Ховринские поляны"

д. Камайка Алферьевского сельсовета Пензенского района Пензенской области

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, линии градорегулирования	
	Граница проектируемой территории по кадастру
	Граница проектируемого участка
	Красные линии
	Границы проектируемых земельных участков
Здания и сооружения	
	Малоэтажный индивидуальный жилой дом
	Малоэтажный блокированный жилой дом
	Многофункциональный центр социально-бытового обслуживания населения
	Здания и сооружения инженерных систем
	Автомобильная парковка Количество машино-мест
	Места для парковки МГН
Границы и территории с особыми условиями использования	
	Водоохранная зона
	Охранная зона электрических сетей
	Придорожная полоса
Инженерная подготовка территории	
	Засыпка овражных образований до проектных отметок планировки территории
	Точка перелома проектного рельефа
	Вертикальная отметка проектного рельефа Вертикальная отметка существующего рельефа
	Уклоноуказатель уклон, ‰ расстояние, м

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование объекта	Этажность	Кол-во	Площадь застройки м ²	Общая площадь м ²	Площадь участка	Примечания
1	Индивидуальный жилой дом	1-3	21	100-150	100-300	1000-1200	Проектируемый
2	Индивидуальный жилой дом	1-3	31	80-120	80-240	665-940	Проектируемый
3	Многофункциональный центр социально-бытового обслуживания	3	1	250	700	1290	Проектируемый
	- магазин (торг. площадь м ²)	1	1		(100)		
	- аптека	1	1				
	- ФАП	1	1				
	- кафе на 25 посадочных мест	1	1				
	- парикмахерская	1	1				
	- ТСЖ	1	1				
4	Индивидуальный жилой дом со встроенными помещениями детского сада	1-3	1	70	140-200	589	Проектируемый
5	Трансформаторная подстанция	1	1			172	Проектируемая
6	ГРПШ	2	1				Проектируемая
7	Артезианская скважина	-	1			1600	Проектируемая
A	Блокированный жилой дом на 7 кв.	2-3	1	448	1344	2055	Проектируемый
B	Блокированный жилой дом на 8 кв.	2-3	1	510	1530	2430	Проектируемый
B	Блокированный жилой дом на 8 кв.	2-3	1	510	1530	2430	Проектируемый
Г	Блокированный жилой дом на 7 кв.	2-3	1	448	1344	1791	Проектируемый
Д	Блокированный жилой дом на 7 кв.	2-3	1	448	1344	1830	Проектируемый

К-3-17 - М0.1					
Проект планировки территории эко-квартала "Ховринские поляны" д. Камайка Алферьевского сельсовета Пензенского района Пензенской области					
изм.	кол. уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Раздел 1. Материалы обоснования Графические материалы				страниц	лист
Разработала Денисова				шт	5
Проверил Нобичева				МСК СТРОЙ	
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000					